



CONSTRUÇÃO DE REFEITÓRIO, SANITÁRIOS E DML NO TERMINAL CENTRAL

CONDIÇÕES TÉCNICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Objetivo

Este memorial tem como objetivo apresentar um descritivo sucinto da execução de **“Construção de Refeitório, Sanitários e DML no Terminal Central”**, localizada na Rua Prof. Flaviano de Melo 525 – Centro – Mogi das Cruzes/SP.

O projeto segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pela Secretaria Municipal de Obras – SMO.

Serão exigidos, na execução dos serviços assim como na aquisição dos materiais, atendimento as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o Memorial Descritivo, devendo ser obedecidas todas as exigências do Código Sanitário do Estado de São Paulo – Decreto 12.342/78.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos básicos, prevalecerão as primeiras.

Qualquer modificação nos projetos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

2. DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

- Instalação de Placa de Obra conforme modelo fornecido por esta Administração Pública.
- Haverá locação de container tipo depósito;
- Haverá locação de banheiro químico.

2.2 SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO

- Deverão ser elaborados os projetos executivos: Projeto Executivo de Instalações Elétricas e Iluminação, Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Projeto Executivo de Proteção e Combate a Incêndio - incluído Homologação no Corpo de Bombeiros e AVCB
-



CONSTRUÇÃO DE REFEITÓRIO, SANITÁRIOS E DML NO TERMINAL CENTRAL

CONDIÇÕES TÉCNICAS

2.3 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

- Haverá demolições de telhas para substituição das mesmas, alvenaria para instalação de esquadrias, retirada de esquadrias para fechamento em bloco de concreto e retirada de cumeeiras para substituição.

2.4 CONSTRUÇÃO DO REFEITÓRIO/ SANITÁRIOS/ DML

- Haverá fechamentos em alvenaria de blocos de concreto, divisórias em gesso acartonado e placas de granilite;
- Haverá instalação de novas telhas e cumeeiras;
- Haverá revestimento de paredes com cerâmica sobre chapisco e emboço;
- Haverá revestimento de teto com forro de gesso sobre lâ de vidro/ rocha;
- Haverá revestimento de pisos em cerâmica sobre regularização com argamassa;
- Haverá pintura de paredes internas com tinta látex e esmalte, pintura de paredes externas com tinta acrílica e pintura de esquadrias com tinta esmalte;
- Haverá instalação de portas em madeira e metálicas, portão metálico e caixilhos de ferro.

2.5 ESCADA E COBERTURA DE POLICARBONATO

- Haverá instalação de escada metálica para acesso dos funcionários ao refeitório/ sanitários e DML;
- Haverá instalação de cobertura em polycarbonato sobre escada de acesso.

2.6 LIMPEZA FINAL DA OBRA

- A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc.).

2.7 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações hidráulicas internas e externas de água fria, esgoto, águas pluviais, gás, drenagem, sistema de reuso das águas pluviais e de interligação nas redes públicas de acordo com as normas técnicas (ABNT).
-



CONSTRUÇÃO DE REFEITÓRIO, SANITÁRIOS E DML NO TERMINAL CENTRAL

CONDIÇÕES TÉCNICAS

- Todas as redes serão executadas conforme Projeto de Instalações Hidráulicas.
- As redes serão compostas por tubos, cotovelos, “tês”, luvas, cruzetas, uniões, buchas e flanges, de diversas bitolas e demais elementos, de material definido em projeto.
- Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam à Legislação Estadual e às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.
- Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas “ART”s e “RRT”s.

2.8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações elétricas e iluminação;
- As instalações elétricas e iluminação, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento, serão executadas de acordo com as normas da ABNT, da TELEBRÁS e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.
- Todas as instalações elétricas e iluminação, serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.
- As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.
- As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.
- Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.
- Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

2.9 EVENTUAIS

- Cabe à fiscalização da obra analisar quais os serviços eventuais que poderão ser incluídos durante a execução da obra. Sendo que, os mesmos somente poderão ser executados após a autorização da fiscalização.
-